

Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Amet

Endla 10a
Tallinn 10142
info@ttja.ee

08.04.2022

Hoonestusloa taotlus Saare-Liivi 5 meretuulepargi põhivõrguga ühendamise eesmärgil veekaabelliini paigaldamiseks

Käesolevaga esitab Utilitas Wind OÜ („**Utilitas Wind**“) Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Ametile („**TTJA**“) veeseaduse (VeeS) § 218 lg 1 alusel hoonestusloa taotluse Saare-Liivi 5 meretuulepargi põhivõrguga ühendamiseks vajaliku veekaabelliini rajamiseks.

TTJA on 23.12.2021 otsusega nr 1-7/21-521 („**23.12.2021 otsus**“) algatanud juba hoonestusloa menetluse Saare-Liivi 5 meretuulepargi rajamiseks. Meretuulepargi käitamiseks on vältimatult vajalik ühendus põhivõrguga. Saare-Liivi 5 meretuulepark ning seda põhivõrguga ühendav veekaabelliin paikneks Pärnu maavanema 17.04.2017 korraldusega nr 1-1/17/152 kehtestatud Pärnu maakonnaga piirneva mereala maakonnaplaneeringu („**Pärnu mereala MP**“) planeeringualal.

VeeS § 218 lg 2 kohaselt peab hoonestusloa taotlus sisaldama järgmisi andmeid:

- 1) ehitise kasutamise otstarve;
- 2) ehitise maksimaalne kõrgus ja sügavus ning muud olulised tehnilised andmed;
- 3) ehitiste arv koormataval alal ning ehitistealune pindala;
- 4) avaliku veekogu koormatava ala koordinaadid ja koormatava ala suurus ruutmeetrites;
- 5) VeeS § 219 lõike 7 punktis 3 nimetatud uuringu kirjeldus, kui pädev asutus nõuab sellise uuringu tegemist;
- 6) hoonestusloa taotletav kestus.

VeeS § 218 lg 4 ls 1 sätestab, et hoonestusloa taotlusele lisatakse kavandatava ehitise ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste, sealhulgas veekaabelliinide asukohaplaan ning muud avaliku veekogu ehitisega koormamise seisukohast olulised dokumendid.

Veekaabelliini rajamiseks taotletav koormatava ala asukohaplaan ja koordinaadid on esitatud käesoleva taotluse Lisas 1.

A. Hoonestusloa taotluse andmed

1. Ehitise kasutamise otstarve

Veekaabelliini kasutamise otstarve Majandus- ja taristuministri 2.06.2015 määruse nr 51 „*Ehitise kasutamise otstarvete loetelu*” lisa mõttes on veekaabelliin (22144).

Veekaabelliini kasutamise eesmärk on Saare-Liivi 5 meretuulepargi ühendamise põhivõrguga.

2. Ehitise maksimaalne kõrgus ja sügavus ning muud olulised tehnilised andmed

Veekaabelliini orienteeruv pikkus sõltuvalt konkreetsest randumispunktist on ca 25 km ning veekaabelliini koridori laiuks merele arvestanud ca 6 kuni 20 m, sõltuvalt kaablite omavahelisest kaugusest ja paigutusest.

Veekaabelliini sügavus vastab merepõhja sügavusele.

Veekaabelliin paigaldatakse merepõhja spetsiaalselt kaablipaigalduslaevalt. Veekaabelliinina paigaldatakse hinnanguliselt kuni 6 ca 50 cm läbimõõduga ühises armeeritud kestaga kolmesoonelist või kuni 18 ca 25 cm läbimõõduga armeeritud kestaga ühesoonelist kuni 400 kV kaablit. Kaablite täpsed parameetrid (kaablite tüüp, arv ja läbilaskevõime jms) selguvad kaabelliini ja meretuulepargi edasisel detailsel projekteerimisel. Veekaabelliini mehaaniliste vigastuste vältimiseks (nt rüsi jää poolt tekitatavad kahjustused) paigaldatakse merekaabel merepõhja ja vajadusel ankurdatakse või tagatakse võimalike vigastuste vältimine mõnel muul viisil (nt pinnasega katmine). Merepõhja kaabelliini paigaldamiseks kasutatav paigaldustehnika ja -tehnoloogia (sh kaadamise, süvendamise, tahkete ainete uputamise maht jms) täpsustatakse projekteerimistöös ja mõjude hindamise käigus.

3. Ehitiste arv koormataval alal ning ehitiste ehitisealune pindala

Veekaabelliini ehitisealune pindala on hinnanguliselt ca 150 000 m² kuni 500 000 m² ehk ca 0,15 - 0,5 km².

Veekaabelliini täpne paralleelsete kaablite arv sõltub Saare-Liivi 5 meretuulepargi parameetritest ja muudest asjaoludest, mis selguvad menetluse (sh keskkonnamõju hindamise) käigus.

4. Avaliku veekogu koormatava ala koordinaadid ja koormatava ala suurus ruutmeetrites

Taotlusele on lisatud veekaabelliini koordinaadid ja ala (Lisa 1).

Veekaabelliini hoonestusloa taotlusega hõlmatav koormatava ala maksimaalne pindala on hinnanguliselt 39 677 404 m² ehk ca 39,7 km².

5. Uuringu kirjeldus, mida soovitakse enne hoonestusloa andmist teha

TTJA algatas 23.12.2021 otsusega muu hulgas ka keskkonnamõju hindamise kavandatava Saare-Liivi 5 meretuulepargi rajamiseks Liivi lahte. KeHJS § 11 lg 7 alusel soovime keskkonnamõju hindamise menetluste liitmist. Seega, juba algatatud Saare-Liivi 5 meretuulepargi keskkonnamõju hindamise menetluses (sh programmi koostamisel) soovib Utilitas Wind arvestada juba veekaabelliini mõjude käsitlemisega ning keskkonnamõju hindamise aruande koostamise käigus viiakse läbi asjakohased keskkonnauuringud (nt merepõhja uuring võimalikes kaablikoridorides).

6. Hoonestusloa taotletav kestus.

Utilitas Wind taotleb hoonestusluba 50 aastaks.

B. Hoonestusloa menetluse algatamisest keeldumise asjaolusid ei esine.

Siinkohal selgitab Utilitas Wind eelkõige, et veekaabelliini rajamiseks ei ole vajalik riigi eriplaneeringu koostamine (VeeS § 221 lg 2 p 3).

Nimelt, EhSRS § 14 lg 1 sätestab, et riigi eriplaneeringu koostamine merealal ei ole PlanS-is nimetatud ehitisele kohustuslik, kui ehitise asukohta on käsitletud enne EhSRS jõustumist (01.07.2015) algatatud maakonnaplaneeringus. EhSRS § 14 lg 2 täiendab, et riigi eriplaneeringu koostamine ei ole kohustuslik ka käesoleva EhSRS § 14 lg-s 1 nimetatud ehitist teenindavale veekaabelliinile.

EhSRS § 14 aluseks olnud eelnõu 572 SE II lugemise muudatusettepanek nr 4 on selgitatud: „Sätte eesmärk on vältida olukorda, kus ehitist ja selle asukohta on käsitletud juba mereala käsitlevas maakonnaplaneeringus, kuid uue jõustuva riigi eriplaneeringu regulatsiooni

kohaselt tuleb ehitisele koostada lisaks ka riigi eriplaneering. Kui ehitist ja selle asukohta on piisava täpsusega käsitletud kehtestatud mereala maakonnaplaneeringus, siis ei ole täiendav vahepealne planeerimismenetlus enam vajalik ning avaliku veekoogu koormamiseks asjaomase ehitisega on võimalik asuda taotlema veeseaduse kohast hoonestusluba. /---/ Praegusel hetkel on menetluses kahe maakonna merealasad käsitlevad maakonnaplaneeringud - Hiiumaa ja Pärnumaa. /---/ Rakendussätte lõige 2 vabastab riigi eriplaneeringu koostamise kohustusest maakonnaplaneeringus käsitletud ehitiste osas neid ehitisi teenindavad veekaabelliinid.“

Arvestades, et:

- a) Pärnu mereala MP on algatatud enne 01.07.2015;
- b) Pärnu mereala MP-s on ette nähtud tuuleenergeetika võimalikud arenduspiirkonnad, sh Saare-Liivi 5 meretuulepargi ala. Saare-Liivi 5 meretuulepargi hoonestusloa menetluse algatamisel on olnud konsensuslik seisukoht, et nimetatud meretuulepargi asukohta on seega Pärnu mereala MP-s juba „käsitletud“,

järeldub EhSRS § 14 lg-st 2 üheselt, et Saare-Liivi 5 meretuulepargi põhivõrguga ühenduse veekaabelliini kavandamiseks ei ole riigi eriplaneeringu koostamine vajalik.

Pärnu mereala MP seletuskirja ptk-st 3.8 tuleneb samuti, et tuulikuparkide ühendamiseks maismaal asuva põhivõrguga taotletakse hoonestusluba ning koostatakse projekt (mitte ei ole täiendava planeeringu koostamise kohustust).

Veelgi enam - veekaabelliin loetakse kaldaga püsivalt ühendamata ehitiseks (EhS § 104 lg 2). EhS eelnõu 555 SE seletuskirjas on märgitud: „Kaldaga püsivalt ühendamata ehitiste puhul ei ole projekteerimistingimusi vaja, kuna nende osas antakse hoonestusluba ja riigi eriplaneeringu kohustuse puhul ka riigi eriplaneering, mis mõlemad on sellise detailsusastmega, millest piisab projekteerimistingimuste või detailplaneeringu asendamiseks.“

Seega ei ole riigi eriplaneeringu koostamine veekaabelliini ehitamiseks vajalik ning hoonestusloa menetluse saab täiendava planeeringuta algatada.

Riigi eriplaneeringu koostamise kohustuse puudumist Saare-Liivi 5 meretuuleparkide põhivõrguga ühenduse veekaabelliinide rajamiseks on kinnitanud ka Rahandusministeerium. (Lisa 2)

Palume käesolevat taotlust käsitleda Utilitas Windi ärisaladusena ning tunnistada see asutusesiseseks kasutamiseks mõeldud teabeks (AvTS § 35 lg 1 p 17).

Lisad

Lisa 1. Asukohaplaan ja koordinaadid

Lisa 2. Rahandusministeeriumi 07.04.2022 kiri nr 1.1-28/1383-14

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Rene Tammist

Juhatuse liige

OÜ Utilitas Wind

Priit Brus

Juhatuse liige

OÜ Utilitas Wind